

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *117*/TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày *08* tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Bản án số: 08/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 08/2023/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2023, Quyết định số 10/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 956/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 957/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 388/2024/09871 ngày 21/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Tư vấn và Thẩm định giá DHA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 103184/2024/HĐDV-DHL ngày 31/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty Đấu giá Hợp Danh DHL. Thông báo đấu giá tài sản số 10318401/TB-DHL ngày 05/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 102/QĐ-QCDG ngày 04/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh DHL; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chi nhánh tại Lào Cai, Công ty Đấu giá Hợp Danh DHL địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất, diện tích 80,0m<sup>2</sup> (Tám mươi mét vuông), thửa số 44, tờ bản đồ: P13-13; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 80m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng:



Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ: Phố Khánh Yên, phường Phố Mới (nay là phường Lào Cai), thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BK 269381, số vào sổ cấp GCN: 00086; do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 29/05/2012 mang tên bà Đặng Thị Thưng và ông Nguyễn Văn Tín. Ngày 26/7/2018 đã tặng cho bà Nguyễn Thị Minh Thanh.

- Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà xây cấp IV, 03 tầng. Kết cấu: Nhà khung, mái bê tông cốt thép, tường bao quanh.

Địa chỉ nhà đất: SN 328 (nay là số nhà 082), đường Khánh Yên, tổ 21, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai)*

### **3. Bán đấu giá tài sản:**

**\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/11/2024 đến ngày 22/11/2024 *(trong giờ hành chính)*.

Địa điểm:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DH; địa chỉ: Số 59, đường Cà Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL- Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 14 và ngày 15/11/2024 *(trong giờ hành chính)*, khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DHL, chấp hành viên để được hướng dẫn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Từ ngày 20/11/2024, ngày 21/11/2024, ngày 22/11/2024 *(trong giờ hành chính)*.

+ Tiền đặt trước: 552.200.000 đồng/ hồ sơ, khách hàng nộp vào tài khoản số **830886789** của Công ty đấu giá hợp danh DHL mở tại Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024 tại Nhà văn hóa khu dân cư Kosy, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

**\* Giá khởi điểm, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm để bán đấu giá là: **2.761.000.000** đồng *(Hai tỷ bảy trăm sáu mươi một triệu đồng)*.

*(Giá khởi điểm của tài sản trên căn cứ theo chứng thư số 388/2024/09871 ngày 21/10/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA chưa bao gồm các khoản thuế, các loại phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật).*

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DH; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL- Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20, phường Pom Hán, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**\* Thanh toán tiền nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai và không được gia hạn thêm.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm tiến hành thủ tục giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện theo quy định của pháp luật. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lào Cai;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**